

**Wykaz robót budowlanych (stan wykończenia- SUROWY ZAMKNIĘTY),
w budynku w zabudowie bliźniaczej, położonym w Mrowli**

- **Fundamenty:** ławy i ściany fundamentowe wylane z litego betonu, izolacja pionowa i pozioma budynku wraz z ociepleniem fundamentów styrodurem typu XPS na zewnątrz;
- **Ściany i płyty:** ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny o gr.25cm; ściany wewnętrzne: pustak ceramiczny o gr. 18,8 cm i ściany działowe: pustak ceramiczny o gr.11,5 na zaprawie murarskiej, płyty monolityczne, żelbetowe;
- **Dach:** blachodachówka firmy Ruuki Frigge Crown BT 7021 (kolor grafit), wyłaz dachowy ROTO-45x73, obróbki blacharskie, okucie kominów i orywnowanie, na kominach, zamontowane nasady kominowe – turbowenty;
- **Okna:** firmy Vidok,VP80 Platinum Design , kolor: antracyt-zew/biały-wew, profil PVC w klasie jakości „A” 7-komorowy 3-szybowy, zgrzew bezszwowy, system 3-uszczelkowy, parapety zewnętrzne; zastosowany ciepły montaż okien;
- **Brama garażowa** segmentowa marki Hormann bez napędu;
- **Drzwi wejściowe** firmy Delta – model: Special 68S;
- **Centralne ogrzewanie:** komin do pieca CO z założonym chromoniklowanym wkładem Q80 z zamkniętą komorą spalania przystosowany do pieca c.o. – gazowego;
- **Media:** do budynku doprowadzona: woda, kanalizacja sanitarna, gaz i prąd, instalacja odgromowa budynku;
Instalacje wewnątrz budynku: instalacja gazowa;
Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki.
- **Elewacja** zewnętrzna budynku firmy Greinplast wraz z elementami dekoracyjnymi (lamele). Ocieplenie styropianem o grubości 15 cm; wykończenie kominów: obmurowanie pustakiem typu solbet 6 cm wraz z ociepleniem styropianem i okuciem blacharskim;
- **Poddasze:** pomieszczenie strychowe – nieużytkowe (nieocieplone);
Na poziomie poddasza/strychu zastosowano drugą, pełną płytę żelbetową (monolityczną), wylewaną z betonu, stanowiącą trwałą i nośną powierzchnię użytkową. Brak konstrukcji w technologii lekkiej zabudowy karton-gips;
- **Zagospodarowanie terenu:** dojścia do budynku bez nawierzchni z kostki brukowej, niwelacja całej działki i prace porządkowe po budowie; rozgrodzenie działek między budynkami;
- wszystkie prace wykonane zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy i pozwoleniami na budowę budynku i wszystkich sieci zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu .
- budynek jest posadowiony w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną
- wszystkie prace zostały wykonane z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi normami i stanem prawnym oraz z najwyższą jakością sztuki budowlanej .

